

Svendborg Kommune  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Ærø,  
Langeland og  
Svendborg Kommuner

Sekretariat:

Ramsherred 5  
5700 Svendborg

2. november 2021

Sagsid: 21/17998

### Vedrørende ”Skæve boliger til skæve eksistenser”

Beboerklagenævnet vil med dette brev gerne opfordre Svendborg Kommune til at undersøge behovet for at etablere flere såkaldte skæve boliger – det vil sige botilbud for borgere, der har vanskeligt ved at finde sig til rette i eksisterende byggeri.

Skæve boliger består typisk af et mindre antal et eller to rums boliger, der er placeret bynært – men et stykke væk fra andre boliger. Samtidig er der til skæve boliger tilknyttede såkaldte sociale viceværter, der både har til opgave at bygge bro mellem beboerne i området og det offentlige system, og igangsætte sociale aktiviteter for at forebygge at konflikter eskaleres.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

### Baggrund:

Beboerklagenævnet har de senere år behandlet adskillige klagesager, modtaget fra byens boligselskaber, hvor andre lejere klager over deres naboer. Klagerne går oftest på støj i form af høj musik, råben og skrigen, trusler, uhensigtsmæssig udad reagerende adfærd med videre.

På baggrund af disse klagers indhold og den påklagede adfærd er det nævnets indtryk, at de indklagede lejere ofte er socialt udsatte med psykiske problemer, misbrugsproblemer, kriminalitet eller nedsat mental funktionsevne.

I den slags sager har beboerklagenævnet kun mulighed for at give en advarsel eller gøre lejemålet betinget af at husordenen overholdes. Kommer der nye klager, er det op til udlejer/boligselskabet at afgøre hvad der herefter skal ske.

Det er et lovkrav, at nævnet i disse klagesager tiltrædes af en socialsagkyndig repræsentant fra Kommunen, for at undersøge mulighederne for, om lejeren kan gøre brug af tilbud fra den kommunale socialforvaltning, hvis nævnet vurderer, at der er tale om en sag af social karakter. Nævnet er imidlertid bekendt med, at sagerne i mange tilfælde ender med at udlejer opsiger eller ophæver lejeaftalen med den indklagede lejer på grund af nye klager.

### Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Boligselskabets "problemler" vil herefter blive "forvandlet" til en hjemløs borger, som Svendborg Kommune i et eller andet omfang vil være forpligtet til at hjælpe. Borgeren vil ofte få tilbudt en plads på forsorgshjemmet på Stenpladsen, hvorfra borgeren efter en tid igen vil få tilbudt en mere permanent bolig – ofte i en anden almen bolig eller i en privat udlejningsbolig.

Beboerklagenævnets erfaring er, at disse lejere i deres nye bolig ofte igen skaber problemer for naboerne og boligselskabet, med en ny klagesag til følge.

Med andre ord: beboerklagenævnet har en opfattelse af, at vi medvirker til at flytte rundt på problemerne, men vil egentlig langt hellere medvirke til at løse problemerne – både for boligselskabernes andre lejere og for de udsatte borgere.

#### **Konklusion:**

Beboerklagenævnet har ikke viden om, hvor stort behovet er for alternative boligtilbud til "problemler" i Svendborg Kommune – men er omvendt vidende om, at der eksisterer et problem med at skaffe et passende boligtilbud til disse borgere. Samtidig kan vi konstatere, at boligselskabernes andre lejere i dag lider under, at "problemler" tilbydes en bolig, som de egentlig ikke hører hjemme i.

På den baggrund vil nævnet gerne opfordre Svendborg Kommune til nærmere at undersøge behovet for at etablere flere skæve boliger med tilknyttede sociale viceværter.

Der kan læses mere om skæve boliger, om mulighederne for etablering, om støtte hertil og om evaluering af ordningen efter 10 år mv. på <https://www.trafikstyrelsen.dk/da/Bolig/Almene-boliger/Skaeve-boliger>

Beboerklagenævnet består af en formand og to menige medlemmer. Det ene menige medlem er indstillet af de almene boligorganisationer og det andet menige medlem er indstillet af lejerforeninger.

Venlig hilsen

Formand  
Henning Christiansen

Medlem indstillet af de almene boligorganisationer  
Casper Cridland Nilsson og  
suppleant Thomas Jeppesen

Medlem indstillet af lejerforeninger  
Børge Hansen